

**Приложение №2 к протоколу № 2 от 22.08.2021 г. общего собрания членов  
СНТ «Неботово»**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением общего собрания**  
**членов СНТ «НЕБОТОВО»**  
**Протокол от «22» августа 2021**  
**Председательствующий на общем собрании**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2022 год СНТ «НЕБОТОВО»**

**Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

**Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов**

**1. Расходы за счет членских взносов**

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217**

| Позиция в приходно-расходной смете  | Текущие расходы:   | Основание        | Сумма, руб. (предположительная) |
|---|--|------------------|---------------------------------|
|   | (п.5 ст.14 217-ФЗ)   |                  |                                 |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;</b> | <b>Основание</b> | Сумма                           |
|   |  | <b>/документ</b> |                                 |
| <b>1.1.</b>   | <b>Приобретение материалов для ремонта водоснабжения</b>   | Акт осмотра      | 118 955,00р.                    |
|   | Обоснование: износ оборудования  |                  |                                 |
|   | Приобретение:  |                  |                                 |
|   | • электродов –1 140,00   |                  |                                 |
|   | • шаровых кранов – 4 050,00  |                  |                                 |
|   | • отрезных дисков – 310,00   |                  |                                 |
|   | • задвижки – 85 800,00   |                  |                                 |
|   | • хомутов – 1 115,00   |                  |                                 |
|   | • болтов – 350,00  |                  |                                 |
|   | • герметика – 120,00   |                  |                                 |
|   | • муфт – 26 070,00   |                  |                                 |
| Цены указаны в рублях. Стоимость расходных материалов определена на основании мониторинга коммерческих предложений. |  |                  |                                 |
| <b>1.2.</b>   | <b>Монтаж и демонтаж водозаборного оборудования</b>  |                  | 190 815,00р.                    |
|   | Услуги по наладке, запуску и отключению водозаборного оборудования (работы насоса), промывка бака, и т.д.              |                  |                                 |
|   | Демонтаж водопропускного оборудования по окончании сезона, слив воды в целях недопущения разрывов.                     |                  |                                 |

|      |   |  |              |
|------|---|--|--------------|
|      | Сварные работы по водозаборному оборудованию  |  |              |
|      | Обоснование:  |  |              |
|      | С учетом аналитики расходных смет предыдущих лет.   |  |              |
| 1.3. | <b>Профилактика надлежащего состояния общих водонапорных бочек (чистка от ржавчины, покраска, укрепление и т. п.) и дренажной системы</b> |  | 68 980,00р.  |
|      | • краска – 5 000,00 руб.  |  |              |
|      | • кисти и расходные материалы - 230,00 руб.   |  |              |
|      | • расходы на укрепление конусных крышек на бетонных кольцах – 35 000,00руб.   |  |              |
|      | Обоснование:  |  |              |
|      | Износ оборудования  |  |              |
|      | Расчет заработной платы по обслуживанию водоснабжения   |  |              |
|      | Оплата труда ответственного за водоснабжение: 5мес.*5 750,00руб=28 750,00 руб.  |  |              |
| 1.4. | <b>Технические работы (аварийные)</b>   |  |              |
|      | Обоснование:  |  |              |
|      | Аварийные работы по прорыву труб, линий электропередач  |  | 160 000,00р. |
|      |   |  |              |
| 1.5. | <b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b>  |  |              |
|      | Обоснование:  |  |              |
|      | • Услуги бух. Астрал  |  | 2 500,00р.   |
|      | • Услуги Контур Экстерн   |  | 10 460,00р.  |
|      | • Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).                                     |  | 3 181,59р.   |
|      |   |  |              |
| 1.6. | <b>Программное обеспечение</b>  |  | 46 320,00р.  |
|      | Обоснование:  |  |              |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>поддержка сайта СНТ, разработка личного кабинета – 15 000, 00 руб.</li> <li>оплата камер видеонаблюдения – 14 400,00 руб.</li> <li>оплата сотовой связи, интернет через сим карту– 16 920,00 руб.</li> </ul>   |  |             |
| 1.7. | <p><b>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</b></p> <p>Обоснование – расходы по предыдущему году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>почтовые расходы – 5 000,00 руб.</li> <li>канцтовары – 100,00 руб.</li> <li>покупка картриджей – 900,00 руб.</li> <li>покупка бумаги (объявления, копии документов, ФЭО, смета, устав в новой редакции для банка и в другие органы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний (2-3 страницы * 375 членов СНТ), протоколы общих собраний, правления СНТ, ответы на запросы – 3 000,00 руб</li> <li>пакет документов в суд в случае подачи исков о взыскании задолженности – минимум 1 000,00 руб.</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>нотариальные услуги – 2 500,00 руб.</li> </ul> |  | 12 500,00р. |
| 1.8. | <p><b>Транспортные расходы на общие цели:</b></p> <p>Обоснование:</p> <p>Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 – 5 000,00 руб. в месяц. (5 000,00*12 = 60 000,00 руб.).</p>  |  | 60 000,00р. |

|      |  |                  |              |
|------|--|------------------|--------------|
| 1.9. | <b>Закупка инструментов и оборудования:</b>  |                  | 34 743,60р.  |
|      | • покупка дисков д\бензокосилки – 1 572,00   |                  |              |
|      | • покупка дисков д\бензопилы – 4 390,00  |                  |              |
|      | • лопаты и цепи – 2 560,00   |                  |              |
|      | • хоз.инвентарь ,<br>инструментарий -25 000,00 руб.  |                  |              |
|      | • расходные материалы – 1 221, 60руб.  |                  |              |
| 2.   | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</b> |                  |              |
|      |  |                  |              |
| 2.1. | <b>Освещение территории СНТ</b>  | Расчет по        | 45 514,08р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 5,45 руб. |              |
|      | 60 точек освещения= 8351,2 кВт   |                  |              |
| 2.2. | <b>Освещение сторожки и правления</b>  | Расчет по        | 35 970,00р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 5,45 руб. |              |
|      | 6600,5кВт * 5,45 = 35 970,00руб.   |                  |              |
| 2.3. | <b>Расходы по электричеству на водокачку</b>   | Расчет по        | 32 822,63р.  |
|      | Обоснование:   | тарифу 5,45 руб. |              |
|      | 6022,5кВт * 5,45 = 32 822,63,00руб.  |                  |              |
| 2.7. | Затраты по выносу линий электропередач от распределительного щита до насосной  |                  | 135 000,00р. |
| 2.6. | <b>Профилактика надлежащего состояния общих электросетей СНТ</b>   |                  | 25 000,00р.  |
| 2.7. | <b>Расчет заработной платы по обслуживанию электросетей</b>  |                  | 40 000,00р.  |

|      |   |  |              |
|------|---|--|--------------|
|      | Оплата труда штатного электрика<br>5мес.*8 000,00 руб.=40 000,00 руб.   |  |              |
| 3.   | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;</b>  |  |              |
| 3.1. | <b>Вывоз ТБО</b><br>Обоснование:<br>Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> в 2021 году составит 5 000,00 руб. 12мес.*28 334,00р=340 000,00 р.<br>Стоимость 1 мусорного контейнера объемом 8 м <sup>3</sup> составляет 3 000,00 руб. В летний период 2шт*5 мес.= 30 000.00 руб., в зимний период 1 шт.*7 мец.=21 000,00 руб. | Договор №-И-100/2 от 01.03.20211010321 | 391 000,00р. |
| 4.   | <b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;</b>  |  |              |
| 4.1. | <b>Ямочный ремонт, отсыпка и грейдирование дорог внутри территории СНТ</b><br>Обоснование:<br>С учетом статистики предыдущих лет на отсыпку дорог по СНТ требуется:   |  | 315 000,00р. |
| 4.2. | <b>Чистка дорог в зимний период</b><br>Обоснование:<br>п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г.<br>№ 390 « Правила противопожарного режима»: Штраф 500 000 СНТ и 50 000 рублей председателю   |  | 110 000,00р. |

|        |   |  |              |
|--------|---|--|--------------|
|        | <p>С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий.</p> <p>Средняя стоимость работы трактора: выезд + 4 часа работы – 10 000 руб.</p> <p>Средняя стоимость в сезон составляет 1 часа* 2 000,00 руб.</p> <p>Обработка дорог антигололедным покрытием. Средняя стоимость обработки 10 000,00 руб.</p> |  |              |
| 4.3.   | <p><b>Покос травы на дорогах общего пользования.</b></p> <p>Обоснование:</p> <p>С учетом статистики предыдущих лет в сезон на покос травы и вырубку кустарников было потрачено 1 500,00 руб.</p> <p>Покос и вырубка проходили на территории СНТ (за правлением, вдоль дорог, территория пруда, перекрестки)</p>   |  | 1 500,00р.   |
| 5.     | <p><b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</b></p>  |  |              |
| 5.1.   | <p><b>Охрана территории</b></p>   |  |              |
| 5.1.1. | <p><b>Оплата труда сторожа по трудовому договору</b></p> <p>Обоснование:</p> <p>18 400,00 руб.*12 мес. = 220 800,00 руб.</p>  |  | 220 800,00р. |
| 5.1.2. | <p><b>Закупка дров для сторожа в зимний период</b></p> <p>Обоснование:</p> <p>7 месяцев * 2 500,00 руб. = 17 500,00 руб.</p>  |  | 17 500,00р.  |

|        |  |  |              |
|--------|--|--|--------------|
| 5.1.3. | <b>Ремонт, установка ворот и калитки на пруд</b>   |  |              |
|        | Обоснование:   |  |              |
|        | • приобретение ворот 6 500,00 руб.   |  | 15 000,00р.  |
|        | • расходники - 2 500,00 руб.   |  |              |
|        | • работа - 6 000,00 руб.   |  |              |
| 5.1.5. | <b>Видеокамеры</b>   |  |              |
|        | Обоснование:   |  |              |
|        | • покупка видеокамеры для установки на пруд  |  | 25 000,00р.  |
|        | • работы по установке  |  |              |
| 5.2.2. | <b>Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря</b>  |  |              |
|        | Обоснование:   |  |              |
|        | В целях необходимости покупки недостающего оборудования необходимо докупить:                                       |  | 4 000,00р.   |
|        | • пожарные щиты для установки у сторожки и на линиях – 2 щита* 2 000,00 руб.= 4 000,00 руб.                        |  |              |
|        | • песок  |  |              |
| 5.2.4. | Огнетушитель для сторожа   |  | 1 950,00р.   |
| 6.     | <b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</b> |  |              |
| 6.1.   | <b>Оплата труда председателя</b>   |  |              |
|        | Оплата предусмотрена ежемесячно: 15 000,00. Руб.*12 мес. = 180 000,00 руб.   |  |              |
|        | Обоснование:   |  |              |
|        | • Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;                          |  | 180 000,00р. |
|        | • Существенный объем работ в соответствии с ФЗ № 217 (указано в Уставе СНТ);                                       |  |              |
|        | • Обслуживание значительной территории -   |  |              |



|      |  |  |              |
|------|--|--|--------------|
|      | 4000м2 действующих участков, взаимодействие с членами 375  |  |              |
|      | • Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение);   |  |              |
| 6.2. | <b>Оплата труда бухгалтера</b><br>Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 15 000,00 руб.*12 мес.= 180 000,00 руб.<br>Обоснование:<br>Существенный объем работ, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами. |  | 180 000,00р. |
| 7.   | <b>Расходы, связанные с премиальными выплатами</b>   |  |              |
| 7.1. | Премиальные выплаты за отличную работу старших по линиям, членов правления, отдельных членов СНТ   |  | 38 000,00р.  |
| 8.   | <b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>   |  |              |
| 8.1. | <b>На ФОТ:</b><br><b>выплаты по трудовым договорам</b><br>Обоснование:<br>Обязательные платежи по ФОТ составляют на 22.08.2021г.   |  | 196 164,10р. |
| 8.2. | <b>Земельный налог на земли общего пользования</b><br>Обоснование:<br>Расчет стоимости земельного участка общего пользования   |  | 93 824,00р.  |

|  |  |  |                       |
|--|--|--|-----------------------|
|  | составляет: 4мес.* 10 926,00 руб.=43 824,00 руб.                           |  |                       |
|  | Кадастровые работы связанные с землями общего пользования – 50 000,00 руб. |  |                       |
|  | <b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ</b>                                   |  | <b>2 812 500,00р.</b> |
|  | <b>ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>                                |  |                       |

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

**Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:**

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

*б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:*

*1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;*

*2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;*

*3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;*

*4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;*

*5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.*

Подготовлено правлением СНТ "НЕБОТОВО" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_